

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г.Тверь, ул.Можайского, д.69, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Тверь

16 мая 2018 года

Место проведения: г.Тверь, ул. Можайского, д.69, 10-й подъезд, офис ТСЖ.
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 мая 2018 г. в 18.30 час. по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д.69, 10-й подъезд, офис ТСЖ «Можайского,69».

Заочная часть собрания состоялась в период с 8.00 час. 11 мая 2018 г. по 23.30 час. 16 мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 16 мая 2018 г. в 23.30 час.

Инициатор проведения общего собрания – собственник жилого помещения № 119 Орлова Людмила Викторовна, свидетельство на право собственности серия 69-АА № 324855 от 11.12.2002 г.

Для участия в собрании приглашено МКУ г. Твери «Управление муниципальным жилищным фондом», имеющим в доме в собственности 260,7 кв.м жилья.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тверь, ул.Можайского, д.69 собственники ТСЖ владеют 7 310,30 кв.м, и в муниципальной собственности 260,7 кв.м, всего 7 571,0 кв.м. Нежилых помещений нет.

Итого всех жилых и нежилых помещений в доме 7 571,0 кв.м, что составляет 100% голосов. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения – 1 голос=1 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 46, пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников членов ТСЖ по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д.69 приняли участие собственники 167 человек, владеющие 5 622,59 кв.м, что составляет 74,3% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Два бюллетеня не приняты к подсчету из-за неправильного оформления.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений и о наделении их правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета председателя правления о работе ТСЖ «Можайского,69» за 2017 год.
4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Можайского,69» за 2017 год.
5. Об утверждении исполнения сметы доходов и расходов за 2017 год.
6. Об утверждении проведения капитального ремонта электропроводки в многоквартирном доме № 69 по ул.Можайского в г.Твери сметной стоимостью 638 381 руб.66 коп. подрядной организацией ИП Туренкова В.В. со спецсчета № 40705810063000000596 Сбербанка РФ.
7. Об определении места хранения документации собрания.
8. Об утверждении способа уведомления о результатах проведения общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений и о наделении их правом подписи протокола общего собрания.

Слушали Кислякову Надежду Юрьевну - кв. № 78, которая предложила избрать председателем собрания Орлову Людмилу Викторовну - кв. 119., секретарем общего собрания – Маслову С.А. – кв. 21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 622,59	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателя общего собрания – Орлову Л.В., секретаря общего собрания собственников помещений – Маслову С.А., и о наделении их правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О выборе счетной комиссии.

Слушали: Иванову Ольгу Павловну - кв. № 133, которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

- Шелекет Зинаида Сергеевна - кв. 24;
- Березовская Людмила Викторовна – кв. № 98;
- Петухов Антон Николаевич – кв. № 70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 600,49	99,6	0	0	22,1	0,4

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Шелекет Зинаида Сергеевна - кв. 24;
- Петухов Антон Николаевич – кв. № 70;
- Березовская Людмила Викторовна – кв. № 98.

3. По третьему вопросу: Об утверждении отчета председателя правления о работе ТСЖ «Можайского, 69» за 2017 год.

Слушали: Орлову Людмилу Викторовну – кв. № 119, которая в своем выступлении рассказала о проделанной работе за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 622,59	100,0	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет председателя правления Орловой Л.В. о работе ТСЖ «Можайского, 69» за 2017 год. Признать работу удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Можайского, 69» за 2017 год.

Слушали: члена ревизионной комиссии Галкину Нину Георгиевну – кв. № 31, которая в своем выступлении доложила о доходах и расходах ТСЖ «Можайского, 69» за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 622,59	100,0	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Можайского,69» за 2017 год.

5. По пятому вопросу: Об утверждении исполнения сметы доходов и расходов за 2017 год.

Слушали члена ревизионной комиссии Шевченко Яну Евгеньевну - кв.№ 58, которая сказала, что по исполнению сметы доходов и расходов за 2017 год замечаний нет. Нецелевого использования денежных средств нет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 622,59	100,0	0	0	0	0

Принято решение: утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2017 год.

6. По шестому вопросу: Об утверждении проведения капитального ремонта электропроводки в многоквартирном доме № 69 по ул. Можайского в г. Твери сметной стоимостью 638 381 руб.66 коп. подрядной организацией ИП Туренкова В.В. со спецсчета № 40705810063000000596 Сбербанка РФ.

Слушали Орлову Людмилу Викторовну - кв.№ 119, которая сказала, что капитальный ремонт электропроводки необходимо провести в связи с изношенностью электрических сетей, т.к. дому уже 40 лет, и проводку ни разу не меняли.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 361,89	95,4	0	0	260,7	4,6

Принято решение: : утвердить проведение капитального ремонта электропроводки в многоквартирном доме № 69 по ул. Можайского в г. Твери сметной стоимостью 638 381 руб.66 коп. подрядной организацией ИП Туренкова В.В. со спецсчета № 40705810063000000596 Сбербанка РФ.

7. По восьмому вопросу: Об определении места хранения документации собрания. Слушали Иванову Ольгу Павловну - кв.№ 133, которая предложила хранить документы данного собрания в офисе ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 622,59	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения документации собрания – в офисе ТСЖ.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении способа уведомления о результатах проведения общего собрания

Слушали Иванову Ольгу Павловну - кв. № 133, которая предложила уведомить о результатах проведения общего собрания путем размещения информации в каждом подъезде на стенде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 622,59	100,0	0	0	0	0

Принято решение: утвердить способ уведомления о результатах проведения общего собрания – путем размещения информации в каждом подъезде на стенде.


Приложение:

- 1) Уведомление о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия листа регистрации участников собрания в очной форме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников МКД № 69 по ул. Можайского на 9 л., в 1 экз.
- 4) Копия решения представителя собственника МКУ г. Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» на 1 л., в 1 экз.
- 5) Таблица подсчета голосов общего собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:  Л.В. Орлова 16.05.2018 г.

Секретарь общего собрания:  С.А. Маслова 16.05.2018 г.

Члены счетной комиссии:  З.С. Шелекет 16.05.2018 г.

 Л.В. Березовская 16.05.2018 г.

 А.Н. Петухов 16.05.2018 г.

